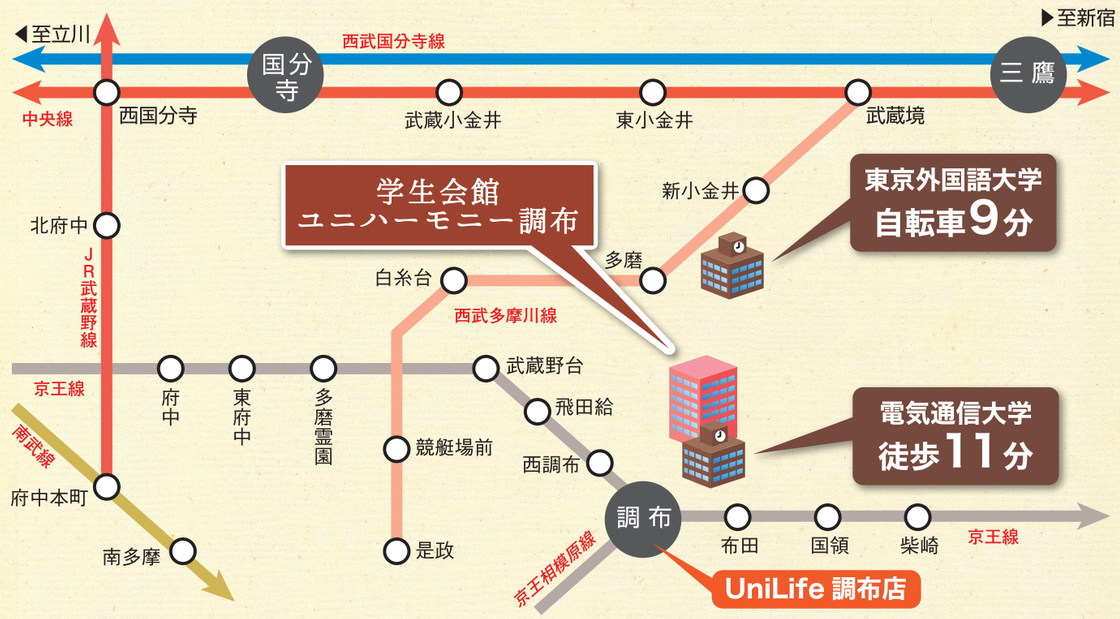
UNI HARMONY CHOFU

univ. CO-OP

大学生協学生会館（一部指定校フロア）
電気通信大学・東京外国語大学生におすすめ

AREA INFORMATION 周辺環境



コンビニエンスストア

セブンイレブン 徒歩3分

スーパー

100円ローソン 徒歩4分

ドラッグストア

ミネドラッグ 徒歩5分

最寄駅

西調布駅 徒歩5分

大学

電気通信大学 徒歩11分

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

相談から契約手続きまで！
自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

- 360度パノラマビュー
- マンション動画
- オンラインビデオ通話
- IT重説 etc

大学生協学生会館 総合受付店

京王線・京王相模原線「調布」駅中央口より徒歩4分

UniLife調布店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-803-561**

E-mail chofu@unilife.co.jp

TEL 042-429-3211 FAX 042-429-3212

〒182-0026 東京都調布市小島町1-33-11 開国館ビル2F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。 UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】
広告作成日2025年9月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1200

朝夕2食付きの GAKUSEI KAIKAN UNI HARMONY CHOFU 男子専用学生会館！

UNI HARMONY CHOFU

学生会館 ユニハーモニー調布 男子専用

2022年3月 リニューアル OPEN

- インターネット無料
- 朝夕 2食付き
- 全室 家具家電付き
- 雑誌・コミック・文庫本 読み放題サービス

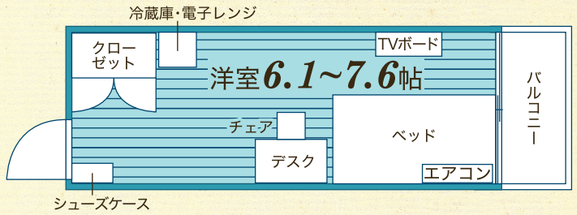
電気通信大学まで 徒歩11分 ｜ 東京外国語大学まで 自転車9分 ｜ 京王線「西調布」駅 徒歩5分

大学生協学生会館（一部フロア）

2022年3月リニューアルオープン！
栄養バランスのとれた朝夕2食付き
門限なしの男子専用学生会館。

モデルルーム（CGイメージ）

DETAILS 詳細



※1Fバルコニー無し
110号：1R（12.3㎡）

※間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。
※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します） ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

RENT 家賃

3.35～3.9万円

食費	27,500円／月（税込）		
管理費	15.6万円／年（月払可：1.35万円／月）		
入館金	10万円	敷金	5万円
契約年数	1年	更新料	1ヶ月分

東京都調布市上石原1・S61年3月完成（R4年2月改装）
全82室・鉄筋3階・総合補償要

■電気：定額6,930円／月（税込） ■更新事務手数料：19,800円（税込） ■鍵交換費：19,800円（税込） ■除菌施工費：18,700円（税込）
■投てき用消火用具：6,600円（税込） ■インターネット：UniLife-net光（J-Flash・Wi-Fi機能付）月額無料／加入金13,200円（税込）要 ※加入必須、申込不要・即日利用可
■駐輪場：自転車もしくは原付（50cc以下）1人1台まで月額利用料無料／駐輪登録料：5,500円（税込）
■食堂（朝夕2食付：必須契約）：平日 朝6:30～9:30（LO9:00）夕18:30～22:00（LO21:30）※土日祝、お盆、年末年始提供なし ■有人管理（月～木、土 10:00～16:00）

ACCESS アクセス

京王線「西調布」駅 徒歩5分 ／ 京王線「調布」駅 自転車7分 ／ 京王線「飛田給」駅 徒歩16分

EQUIPMENT 設備

共用設備

オートロック／防犯カメラ（ユニセーフ24）／宅配BOX
共用シャワー（無料）／共用トイレ／共用ランドリー（無料）
共用キッチン／食堂／コミュニティスペース／シアタールーム
駐輪場(原付50cc可)

専用設備

防犯ディンプルキー／モニター付インターフォン
家具家電付デザインルーム／室内物干／居室照明／シューズケース
光ネット無料（Wi-Fi対応）／収納／エアコン／バルコニー（1F除く）

ROOM TYPE 部屋タイプ一覧

3F 生協フロア	315	314	313	312	311	310	309	308	307	共用トイレ 洗面所 共用ランドリー	階段	306	305	304	303	302	301
	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡			1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡
2F	215	214	213	212	211	210	209	208	207	共用トイレ 洗面所 共用ランドリー	階段	206	205	204	203	202	201
	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡			1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡
1F	食堂 UniTime Kitchen						脱衣所 洗面所		シャワールーム		階段	110 1R(7.6帖) 12.3㎡	エントランス				
窓向き	北西向き																

3F 生協フロア	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336			
	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡			
2F	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236			
	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡	1R(6.1帖) 10.0㎡			
1F	シアタールーム						共用キッチン		コミュニティルーム		共用トイレ 共用ランドリー		101 1R(6.1帖) 10.0㎡	102 1R(6.1帖) 10.0㎡	103 1R(6.1帖) 10.0㎡	104 1R(6.1帖) 10.0㎡	105 1R(6.1帖) 10.0㎡	106 1R(6.1帖) 10.0㎡	107 1R(6.1帖) 10.0㎡	108 1R(6.1帖) 10.0㎡	109 1R(6.1帖) 10.0㎡			
窓向き	南東向き																							

＼楽しい・うれしい・安心／

学生会館 ユニハーモニー調布

朝夕2食付

UniLifeの食事提供サービス
UniTime Kitchen by UniLife

UniLifeの食堂「UniTimeKitchen」では、
入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

ウェルカムパーティーもあるよ！※1

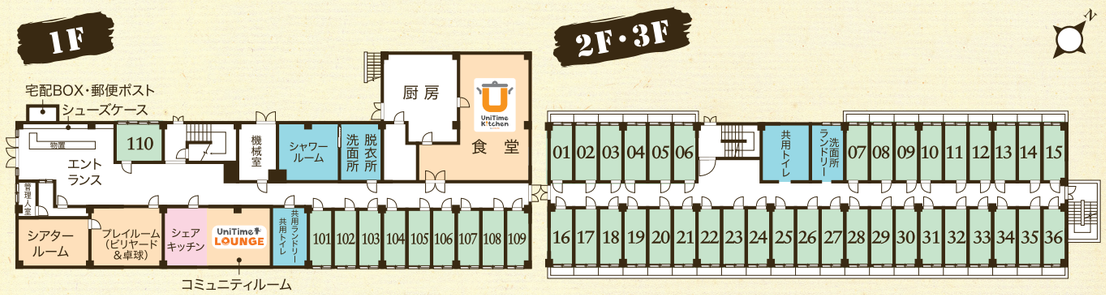
- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- ごはんはおかわり自由
- 和食も洋食もバランスよく
- 館内調理で温かい食事
- 友達・仲間が作れる

【食堂運営時間】
平日 朝 6:30～9:30（L.O. 9:00）
夕 18:30～22:00（L.O.21:30）
※土日祝、お盆、年末年始提供なし
※写真はイメージです。
※1 別会場での開催となる場合があります。

全室導入！ 家具家電付き

新生活の費用を節約！
家具5点+家電3点付きで入居してすぐ生活スタート！

※写真はイメージです。



ひとり暮らしに安心をプラス！ ユニセーフ24

館内で異常を発見した際、共用部の非常ボタンを押すことでベルが鳴動し異常を通報。ALSOKまたは、セコム管制センターにてカメラ画像や音声通話で状況を確認、必要時はガードマンが24時間体制で現地に駆け付けます。

コミュニティスペース UniTime LOUNGE

Wi-Fi 食後の休憩や、勉強の合間に息抜きができるユニタイムラウンジ。

雑誌・コミック・文庫本無料読み放題サービスも！

※居室への持ち込みはできません。
※当サービスは予告なく終了になる場合がございます。

入居者同士の交流の場にも シアタールーム ※予約制

DVDやBDを持ち込んで同じマンション内の入居者と映画鑑賞を楽しめます。入居者同士のコミュニケーションの輪を広げることもできる設備です。

入居した日から使用OK!! UniLife-net光

快適な高速光インターネット！
マンション1棟全体に専用回線を配線。
入居したその日からすぐに使用できます！

月額 無料!!
※別途、加入金13,200円（税込）が必要です。

Wi-Fi対応だから便利！
Wi-Fi